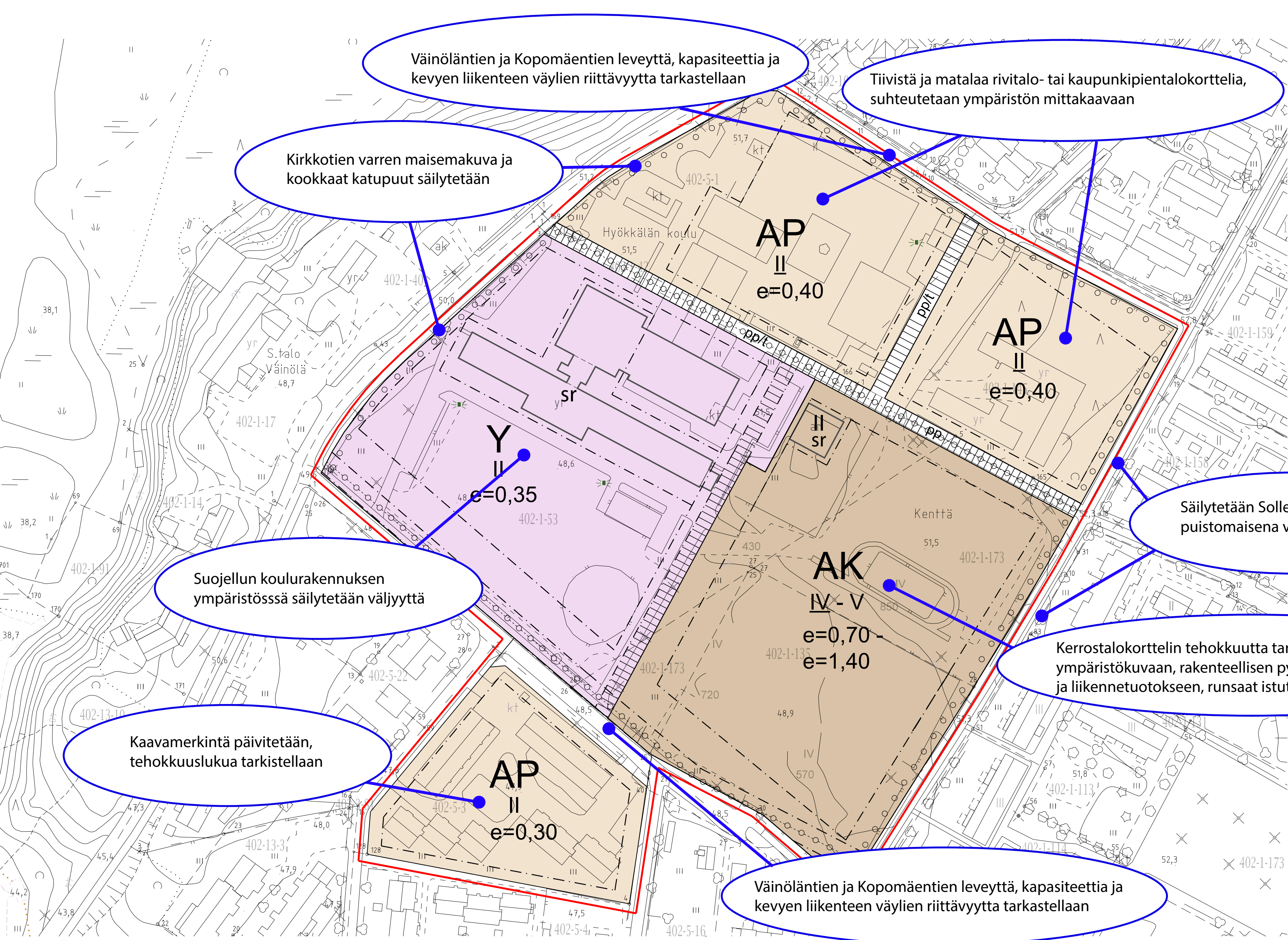


ASEMAKAAVAN MERKINNÄT (LUONNOS)

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue
- AP Asuinpientalojen korttelialue
- 0,40** Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde pinta-alaan
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sun osan suurimman sallitun kerrostuvun
- Rakennusala
- sr Suojeltava rakennus
- ○ ○ ○ Istutettava puurivi- tai ryhmä
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu
- Johtoa varten varattava alueen osa

HYÖKKÄLÄN VÄINÖLÄNTIEN AKM 3669
 KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA 17.4.2024
 ASEMAKAAVALUONNOS / OAS



Väinöläntien ja Kopomäentien leveyttä, kapasiteettia ja kevyen liikenteen väylien riittävyyttä tarkastellaan

Tiivistä ja matalaa rivitalo- tai kaupunkipientalokorttelia, suhteutetaan ympäristön mittakaavaan

Kirkkotien varren maisemakuva ja kookkaat katupuut säilytetään

Säilytetään Sollentunanpolku puistomaisena virkistysreitteinä

Suojellun koulurakennuksen ympäristössä säilytetään väljyyttä

Kerrostalokorttelin tehokkuutta tarkastellaan suhteessa ympäristökuvaan, rakenteellisen pysäköinnin kannattavuuteen ja liikennetuotokseen, runsaat istutettavat vyöhykkeet

Kaavamerkintä päivitetään, tehokkuuslukua tarkistellaan

Väinöläntien ja Kopomäentien leveyttä, kapasiteettia ja kevyen liikenteen väylien riittävyyttä tarkastellaan

ASEMAKAAVAN MERKINNÄT (LUONNOS)

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue
- AP** Asuinpientalojen korttelialue
- 0,40** Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde pinta-alaan
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sun osan suurimman sallitun kerrostuvun
- [---]** Rakennusala
- [sr]** Suojeltava rakennus
- o o o o** Istutettava puurivi- tai ryhmä
- [pp/t]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu
- [---o---** Johtoa varten varattava alueen osa

JATKOSUUNNITTELUN TAVOITTEITA

HYÖKKÄLÄN VÄINÖLÄNTIEN AKM 3669

KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA 17.4.2024

ASEMAKAAVALUONNOS / OAS